

**Prostrani trosobni stan na 3. katu, u centru, starogradnja!**

**Adresa**

52100 Istarska : Pula : Pula

**Identifikacijski broj**

000-937-238

**Interni broj**

Histria-232-1

**Kontakt podaci**

HISTRIA APART d.o.o.

Dalmatinova 4

52 100 Pula

Telefon: +38552535259

Mobitel: +385989046254



**Opće informacije**

<b>Cijena:</b>	158.000 EUR
<b>Stambena površina:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Zemljište:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba:</b>	3
<b>Broj kupaonica:</b>	1
<b>Godina izgradnje:</b>	1885

**Opis nekretnine**

Ovaj prostrani stan se nalazi na 3. katu (starogradnja na 4 kata iz 1885.) odmah do glavne Pulske tržnice, u neposrednoj blizini sveg sadržaja. Tri spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, kupatilo, hodnik, zatvorena terasa, prosječno namješteno i opremljeno, sve u dobrom stanju i useljivo a renoviranje po želji! Centralno grijanje (gradski plin), originalni drveni parketi i pločice, cca 157,82 m<sup>2</sup> korisnog stambenog prostora.

□□□□

□□□□□ TIP NEKRETNINE: stan u starijoj zgradi

□□□□□ DODATNE POVRŠINE: Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Spavaćih soba, Terasa, Toalet

□□□□□ GODINA IZGRADNJE: 1885

□□□□□ INFRASTRUKTURA: Aktivna telefonska linija, Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Portafon, Struja, Telefonska instalacija

□□□□□ DODATNO: Asfaltirani prilaz, Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Centar, Klima, Namješteno